

Local commercial de 25 m2 en plein centre ville,, Lacanau (33680)

Annonce C1330916 postée le 31/octobre/2025

Description de l'activité

Gironde - Lacanau (33680) : A vendre un local commercial de 25 m2 bénéficiant d'une situation privilégiée en plein centre-ville, dans un environnement dynamique et commerçant, à proximité immédiate des parkings, services et restaurants.

Les atouts du bien :

- Localisation : En plein centre-ville de Lacanau.
- Un quartier attractif et fréquenté toute l'année, aussi bien par les habitants que par les visiteurs.
- Surface totale : environ 25 m2.
- Belle vitrine sur rue très passante offrant une belle visibilité.
- Local lumineux, fonctionnel et facilement aménageable selon l'activité.

- Disponibilité : Immédiate.

Les plus :

- Emplacement premium.
- Local prêt à exploiter sans gros travaux.

Le bien représente une opportunité pour un investisseur, un commerçant ou un entrepreneur souhaitant s'implanter dans l'un des secteurs les plus dynamiques de la région.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 64 000 € HT + 1 200 € TVA, soit 65 200 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 58 000 € HT + 0 € TVA, soit 58 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 6 000 € HT + 1 200 € TVA, soit 7 200 € TTC (12.41 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 25 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **64 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Lacanau (33680), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Lacanau : **5 170 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.