

Local d'activité / Entrepôt, 2550 m2, Noyal-Pontivy (56920)

Annonce **C1330915** postée le **31/octobre/2025**

Description de l'activité

Morbihan - Noyal-Pontivy (56920), secteur de Pontivy : Pour investissement - un bâtiment d'activités actuellement loué en bail 3/6/9.

Bâtiment d'une surface de 2550 m² sur un terrain de 9033 m² comprenant 2200m² d'entrepôt et 350 m² de locaux sociaux/bureaux.

Rentabilité de 7,5% net.

Surface commerciale : 2 550 m²

Surface totale : 2 550 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **750 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **700 935 €**

Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Noyal-Pontivy (56920), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Noyal-Pontivy : **3 804 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.