

Local d'activité / Entrepôt, 2600 m², Noyal-Pontivy (56920)

Annonce C1330914 postée le 31/octobre/2025

Description de l'activité

Morbihan - Noyal-Pontivy (56920), secteur de Pontivy : Pour investissement - un bâtiment d'activités actuellement loué en bail 3/6/9.

Bâtiment d'une surface de 2600 m² sur un terrain de 10 560 m² comprenant 2000 m² d'entrepôt et 600 m² de locaux sociaux/bureaux et mezzanine de 600 m².

Rentabilité de 7%.

Surface commerciale : 2 600 m²

Surface totale : 2 600 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : 850 000 € (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 801 887 €

Montant honoraires : 6 %

Localisation

Localisation : Bretagne

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.