Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 2600 m2, Noyal-Pontivy (56920)

Annonce **C1330914** postée le **31/octobre/2025**

Description de l'activité

Morbihan - Noyal-Pontivy (56920), secteur de Pontivy : Pour investissement - un bâtiment d'activités actuellement loué en bail 3/6/9.

Bâtiment d'une surface de 2600 m2 sur un terrain de 10 560 m2 comprenant 2000 m2 d'entrepôt et 600 m2 de locaux sociaux/bureaux et mezzanine de 600 m2.

Rentabilité de 7%.

Surface commerciale : 2 600 m²

Surface totale : 2 600 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**802 500 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**750 000 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Noyal-Pontivy (56920), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Noyal-Pontivy : **3 804 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.