Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 140 couverts dans une zone dynamique,, Lannion (22300)

Annonce **C1330912** postée le **31/octobre/2025**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Lannion (22300) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant du midi idéalement situé en périphérie de l'agglomération de Lannion, bénéficiant d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle (actifs, entreprises, habitués).

- Localisation : Secteur dynamique de Lannion, proche des zones d'activités et axes fréquentés.
- Capacité de 140 couverts.
- Cuisine : Grande cuisine fonctionnelle, parfaitement équipée et aux normes, matériel de qualité et bien entretenu.
- Ouverture : Du lundi au vendredi uniquement.
- 5 semaines de congés par an.
- Équipe en place, assurant une transition fluide pour le repreneur.
- Chiffre d'affaires annuel : supérieur à 300 000 €.
- EBE : environ 85 000 €.
- Bail commercial en cours, avec loyer faible.
- Grand logement de fonction inclus.

Le restaurant offre un confort de vie rare (fermé le week-end, congés réguliers) et un excellent potentiel de développement (soirées, privatisations, service du samedi, etc).

Idéal pour un couple de professionnels ou repreneur souhaitant conjuguer rentabilité et qualité de vie.

Nombre de places en salle : **140**
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**186 320 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lannion (22300), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lannion : **20 777 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.