

Hôtel restaurant, Organisation de réception 2* de 11 chambres avec salle de séminaire et terrasse dans une zone touristique,, Pontchâteau (44160)

Annonce **C1330906** postée le **31/octobre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Pontchâteau (44160) : A vendre un hôtel restaurant 2* aux portes d'un parc naturel.

Dans un environnement touristique et dynamique, cet hôtel-restaurant 2 étoiles bénéficie d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle (affaires, tourisme, groupes, événements).

L'établissement :

- Hôtel 2* de 11 chambres confortables dont 1 chambre PMR.
- Restaurant avec 3 salles de 25, 35 et 35 couverts.
- Grande salle de réception indépendante pouvant accueillir jusqu'à 100 personnes (mariages, séminaires, banquets, etc).
- Terrasse privée de 100 places, idéale pour la belle saison.
- Cuisine professionnelle spacieuse et entièrement équipée.
- Licence IV, aucun contrat brasseur.
- Équipe en place, permettant une reprise dans les meilleures conditions.

Exploitation :

- Fermeture hebdomadaire : Lundi, mardi midi, mercredi midi et dimanche soir.

PERF : 105 000 €.

Un outil de travail clé en main, idéal pour un couple de professionnels souhaitant s'installer dans une région touristique attractive et paisible ; secteur recherché à proximité d'un parc naturel régional, côte atlantique à 20 min.

Prix de cession de 299 160 € TTC HAI.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **11**

Nombre de places en salle : **195**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 560 m²

Surface totale : 560 m²

Loyer mensuel : 3 460 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	585 000 €
EBE	105 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **254 840 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pontchâteau (44160), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Pontchâteau : **9 775 (sos villages)**

Photos

