

Local d'activité de 840 m², Saint-Avit (40090)

Annonce **C1330904** postée le **31/octobre/2025**

Description de l'activité

Landes (40) : Situé sur la commune de Saint-Avit (40090), sur une parcelle de 2 932 m², à la location un bâtiment à usage de local d'activités d'une surface de 840 m² dont 710 m² au sol et 130 m² de mezzanine.

Le local comporte une zone de réception avec plusieurs bureaux, un comptoir, un espace accueil ainsi qu'un bloc sanitaire avec douche. Il comporte également un atelier de plus de 500 m² équipé de 4 portes sectionnelles. La mezzanine de 130 m² environ dispose d'un espace vestiaire et salle de repos ainsi qu'un plateau de stockage avec monte-chARGE. Une aire de lavage de 100 m² est située en limite de propriété accolée au bâtiment.

Chiffres clés :

- Loyer : 4 000 € HT /mois.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT.
- Bail notarié : 50 % à la charge du bailleur et 50 % à la charge du preneur.

Les honoraires du cabinet en sus : 15 % HT du loyer annuel HT tel que figurant au bail à la charge du preneur.

Surface commerciale : 840 m²

Surface totale : 840 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Avit (40090), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Avit : **750 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.