Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité de 840 m2, Saint-Avit (40090)

Annonce **C1330904** postée le **31/octobre/2025**

Description de l'activité

Landes (40) : Situé sur la commune de Saint-Avit (40090), sur une parcelle de 2 932 m2, à la location un bâtiment à usage de local d'activés d'une surface de 840 m2 dont 710 m2 au sol et 130 m2 de mezzanine.

Le local comporte une zone de réception avec plusieurs bureaux, un comptoir, un espace accueil ainsi qu'un bloc sanitaire avec douche. Il comporte également un atelier de plus de 500 m2 équipé de 4 portes sectionnelles. La mezzanine de 130 m2 environ dispose d'un espace vestiaire et salle de repos ainsi qu'un plateau de stockage avec monte-charge. Une aire de lavage de 100 m2 est située en limite de propriété accolée au bâtiment.

Chiffres clés :
- Loyer : 4 000 € HT /mois.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT.
- Bail notarié : 50 % à la charge du bailleur et 50 % à la charge du preneur.

Les honoraires du cabinet en sus : 15 % HT du loyer annuel HT tel que figurant au bail à la charge du preneur.

Surface commerciale : 840 m²

Surface totale : 840 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Avit (40090), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Avit : **750 (sos villages)**

Photos



