Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Locaux d'activité / entrepôts neufs, louer, Pau (64000)

Annonce **C1330902** postée le **31/octobre/2025**

Description de l'activité

Pau Nord - Zone d'activités PAU PYRENEES

Locaux d'activités / entrepôts neufs comportant un parc de 4 bâtiments composés de 3 à 6 lots chacun.

À proximité des sorties d'autoroute de l'A64, cet ensemble immobilier propose des locaux en R+1, pour une surface totale de 6 147 m². Les cellules présentées sont modulables avec des mezzanines filantes.

Prestations :
18 cellules de 243 à 371 m²
Porte sectionnelle 3,50 m × 3,50 m
Hauteur sous plafond rez-de-chaussée : comprise entre 6,3 m côté mur et 9,5 m sous faîtage
Hauteur sous plafond mezzanine : 3,4 m
Charge au sol rez-de-chaussée : 1,5 tonnes/m²
Charge au sol mezzanine : 350 kg/m²
Bureaux aménagés
Tarif bleu

Disponibilité immédiate

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 326 m²

Surface totale : 6 147 m²

Informations sur la cession

Prix : **2 250 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.