

## Epicerie fine et bio, alimentation générale en plein centre d'un village dynamique,, Bogève (74250)

Annonce **C1330901** postée le **31/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - bogève (74250) : A vendre un fonds de commerce d'alimentation générale, épicerie fine et bio, idéalement situé au cœur d'un village dynamique, sur la route des pistes de ski.

Le magasin, entièrement rénové, offre une surface totale de 159 m<sup>2</sup>, dont plus de 40 m<sup>2</sup> dédiés au stockage. L'agencement est fonctionnel et récent, permettant une exploitation immédiate sans travaux à prévoir.

L'activité bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un excellent emplacement, assurant un chiffre d'affaires en constante progression depuis plusieurs années, avec une moyenne de 950 000 € HT (+4,9% sur 2025).

EBER de 108 000 €.

Résultat avant impôts : 35 195 €.

Loyer particulièrement attractif.

Une belle affaire saine et rentable, idéale pour un couple souhaitant reprendre une activité clé en main dans un cadre de vie agréable.

Dossier complet sur demande.

**Surface commerciale** : 119 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 159 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 815 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **352 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Bogève (74250), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bogève : **1 094 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

### Photos

---

