

Bar, Tabac, Presse dans une zone animée,, Toulouse (31000)

Annonce **C1330900** postée le **31/octobre/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Implanté dans un secteur à fort passage, à vendre un commerce de bar, tabac, presse.

Cet établissement exploité avec sérieux depuis plusieurs années bénéficie d'une excellente réputation locale.

Le local commercial d'environ 35 m2, accompagné d'une réserve, offre une visibilité remarquable et un agencement fonctionnel.

La clientèle fidèle et régulière garantit une excellente stabilité.

Les conditions d'exploitation sont optimales avec un bail commercial solide et un loyer particulièrement bien maîtrisé.

L'activité s'appuie sur des résultats financiers constants et attractifs :

- Chiffre d'affaires N : 623 410 € HT
- Chiffre d'affaires N-1 : 555 263 € HT.
- Commissions tabac + FDJ : 348 517 €.
- Résultat net : 175 443 €.

L'affaire présente un cadre professionnel sécurisé et structuré, idéal pour un couple ou des repreneurs motivés à la recherche d'une activité rentable, durable et bien positionnée dans Toulouse.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 38 m²

Surface totale : 38 m²

Éléments chiffrés :

CA	623 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 170 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.