

## Alimentation dans une petite zone commerciale dynamique,, Villefranche-de-Lauragais (31290)

Annonce **C1330898** postée le **31/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Villefranche-de-Lauragais (31290) : Situé à l'entrée de la ville, dans une petite zone commerciale dynamique, à vendre un fonds de commerce d'alimentation bénéficiant d'un bel emplacement et d'une clientèle fidèle au fort pouvoir d'achat.

Structure stable et autonome?. Excellente e-réputation (5/5)?.

L'établissement profite d'une visibilité optimale grâce à une large façade de 10 mètres, un accès de plain-pied et un stationnement aisément accessible. L'ensemble du local est neuf (locaux et matériel entre 1 et 4 ans), permettant une exploitation immédiate sans travaux. Le point de vente comprend un espace de vente moderne, une réserve de stockage, et répond aux normes PMR et électriques en vigueur.

- Chiffre d'affaires 2024-2025 de 1,37 M€ ht, en progression constante depuis trois ans?.
- Rentabilité retraitée (EBE) d'environ 300 000 €?.

Bail commercial 3/6/9, échéance 31/08/2030.

Potentiel de croissance estimé à +45 % sur 3 ans.

Le fonds de commerce présente une rentabilité solide, une clientèle fidélisée et un potentiel de développement important, idéal pour un repreneur souhaitant s'investir dans une activité pérenne et engagée.

**Surface commerciale** : 336 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 336 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 64 700 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 240 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Villefranche-de-Lauragais (31290), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Villefranche-de-Lauragais : **4 147 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**