

Local artisanal et commercial de 388 m² idéal pour un artisan ou une entreprise, Châtillon-sur-Cher (41130)

Annonce **C1330897** postée le **31/octobre/2025**

Description de l'activité

Loir et Cher - Châtillon-sur-Cher (41130) : A vendre un local artisanal et commercial en excellent état, offrant un cadre idéal pour développer ou installer une activité professionnelle.

D'une superficie totale d'environ 390 m², il comprend un accueil avec bureau, une salle de restauration pour le personnel, ainsi que deux grands ateliers totalisant près de 280 m², équipés de sanitaires et d'une zone de lavage pour véhicules. L'accès aux ateliers se fait par des portes sectionnelles, facilitant les entrées et sorties de matériel ou de véhicules. L'ensemble est implanté sur un terrain de 2 319 m² entièrement aménagé, avec des extérieurs en enrobé, offrant une circulation fluide et des espaces de stationnement fonctionnels.

Un bien associant volumes, praticité et excellent état général, idéal pour un artisan ou une entreprise souhaitant s'implanter durablement dans de bonnes conditions.

Prix de vente de 181 050 €. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,50% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 388 m²

Surface totale : 388 m²

Informations sur la cession

Prix : **181 050 €**

Localisation

Localisation : **Châtillon-sur-Cher (41130), Loir et Cher, Centre**

Nombre d'habitants* à Châtillon-sur-Cher : **1 722 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.