

## Local artisanal et commercial de 388 m2 idéal pour un artisan ou une entreprise, Châtillon-sur-Cher (41130)

Annonce **C1330897** postée le **31/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Loir et Cher - Châtillon-sur-Cher (41130) : A vendre un local artisanal et commercial en excellent état, offrant un cadre idéal pour développer ou installer une activité professionnelle.

D'une superficie totale d'environ 390 m2, il comprend un accueil avec bureau, une salle de restauration pour le personnel, ainsi que deux grands ateliers totalisant près de 280 m2, équipés de sanitaires et d'une zone de lavage pour véhicules. L'accès aux ateliers se fait par des portes sectionnelles, facilitant les entrées et sorties de matériel ou de véhicules. L'ensemble est implanté sur un terrain de 2 319 m2 entièrement aménagé, avec des extérieurs en enrobé, offrant une circulation fluide et des espaces de stationnement fonctionnels.

Un bien associant volumes, praticité et excellent état général, idéal pour un artisan ou une entreprise souhaitant s'implanter durablement dans de bonnes conditions.

Prix de vente de 181 050 €. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,50% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 388 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 388 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **181 050 €**

### Localisation

---

Localisation : **Châtillon-sur-Cher (41130), Loir et Cher, Centre**

Nombre d'habitants\* à Châtillon-sur-Cher : **1 722 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**