

Local professionnel de 70 m2 dans une zone fréquentée,, Saint-Gaudens (31800)

Annonce **C1330896** postée le **31/octobre/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : Centre-ville de Saint-Gaudens (31800), proche d'un boulevard, des commerces et commodités, en rez de chaussée d'un immeuble, à vendre un local professionnel avec l'autoroute a64 à 5 min, Toulouse et Pau à 1h00, Tarbes, Lourdes, Muret à 45 min.

Local de 70 m2 comprenant 2 bureaux, réserve, WC avec lave-mains, avec 2 parkings extérieurs privés. État remarquable ; pas de travaux à prévoir.

Nombre de lots de la copropriété : 18, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1200 € soit 100 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Informations sur la cession

Prix : **45 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Gaudens (31800), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Saint-Gaudens : **11 698 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.