

## Alimentation, Fromagerie, Issoire (63500)

Annonce C1330889 postée le 31/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Commerce alimentaire spécialisé.

Emplacement de premier choix pour ce commerce réputé, dédié aux fromages d'Auvergne et d'ailleurs, ainsi qu'à une large sélection de produits régionaux avec des fournisseurs de qualité (charcuterie, biscuits, confitures, bières locales, etc).

Cette fromagerie historique, installée au cœur de Besse, bénéficie d'une excellente notoriété locale.

Elle est tenue par l'actuel propriétaire depuis près de 20 ans, gage de stabilité et de fidélité de la clientèle.

Le local est plein de charme et d'authenticité.

Ouverture à l'année avec amplitude variable selon les saisons : vacances scolaires 8h30/19h.

L'espace de vente, intimiste mais optimisé, met en valeur la richesse et la diversité des produits proposés.

Une belle opportunité pour reprendre une affaire rentable et pleine de charme au cœur du Sancy.

Surfaces : surface de vente environ 17m<sup>2</sup>, surface cuisine/réserve : 18m<sup>2</sup>.

Possibilité d'agrandir la surface de vente.

Potentiel de développement si besoin.

Affaire rentable chiffre d'affaires HT moyen : 200 000 euros,

EBE moyen: 37 000 euros,

Le loyer sera de 500 euros/mois,

Bail neuf 3/6/9 charge vendeur.

Non soumis au Diagnostic Performance Energie.

La ville de Besse-Saint-Anastaise est vivante : école, collège, nombreuses associations et animations tout au long de l'année.

A proximité la station de ski de Super Besse : ski, raquette, VTT, et bien plus encore.

**Surface commerciale : 34 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 500 €**

### Éléments chiffrés :

CA	200 000 €
EBE	37 000 €

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **94 639 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : **Issoire (63500), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Issoire : **14 416 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## **Photos**

---

