

## Local commercial , 120 m2, Dijon (21000)

Annonce **C1330885** postée le **31/octobre/2025**

### Description de l'activité

Droit au bail de ce Local commercial de 120m2 situé en hyper centre dijonnais.

Axe piéton passant, emplacement privilégié.

Local commercial présentant des avantages majeurs pour développer une activité commerçante, sauf restauration.

Vitrine 3mètres sur rue, avec agencement intérieur agréable, surface commerciale spacieuse, cabines d'essayage, réserves.

Actuellement exploité en commerce de prêt-à-porter.

Local pouvant être destiné à différentes activités (optique, ameublement, cuisiniste.).

Cave sous le local.

Chauffage collectif.

Nombreux stationnements et Tram à proximité.

Bail en cours, Non soumis à TVA.

Charges mensuelles (Assurance copropriété, eau, chauffage) : 380 euros.

Cession de bail à 92 500 euros, honoraires inclus charge acquéreur de 7 500 euros TTC.

Cette vente est garantie 12mois.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 550 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **87 500 €**

### Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Dijon : **156 133 ( grande ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**