

## Local commercial actuellement Salon de coiffure, 47 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1330884** postée le **31/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Au cœur de Toulouse, local commercial de près de 50 m2 bénéficiant d'un emplacement premium avec une vitrine de 3 mètres linéaires et deux fenêtres à l'arrière donnant sur cour.

Actuellement exploité en salon de coiffure, il comprend : - 4 postes de travail équipés, - Un comptoir d'accueil, - Matériel complet en excellent état.

Le local peut accueillir toute autre activité (hors restauration et nuisances).

Idéal pour commerce de proximité, esthétique, mode, ou profession libérale.

Points forts : Emplacement No1, quartier vivant et commerçant.

Clientèle fidélisée depuis plus de 10 ans.

Petit loyer pour ce secteur Fort potentiel de développement.

Simple rafraîchissement à prévoir.

**Surface commerciale : 47 m²**

**Loyer mensuel : 735 €**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **70 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**