

## Bureaux / Locaux professionnels, 300 m2 en Moselle (57)

Annonce C1330883 postée le 31/octobre/2025

### Description de l'activité

---

SPÉCIAL INVESTISSEURS - Secteur Moselle (adresse communiquée après qualification) Maison 180m<sup>2</sup> + combles 40m<sup>2</sup> + unité Airbnb 80m<sup>2</sup> (spa/sauna/hammam/petite piscine) Cashflow dès J1 : Airbnb déjà en place : 76 000 euros TTC/ octobre 2024 à septembre 2025 (TVA hébergement 10 % incluse). Maison louable : 1 100 euros/mois (13 200 euros/an). Mensualités indicatives (15 ans) : 2 770 euros/mois. Recettes : 6 850 euros/mois vs 2 770 euros/mois de crédit / fort excédent (hors charges/fiscalité). Pratique : pas d'ajout de logement = pas d'obligation de créer des garages ; stationnement public à proximité. Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Philippe LEVY agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC Metz 495043572 auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, Réseau national immobilier, au capital de 40000 euros, 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS - ZAC LE CHÈNE FERRÉ, 44120 VERTOU, RCS Nantes no 487 624 777 00040, Carte professionnelle T et G no CPI 4401 2016 000 010 388 CCI Nantes Saint Nazaire. Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris Mandat 974- Le professionnel vous conseille et sécurise votre projet d'installation. (6.86 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. ) Philippe LEVY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : metz 495043572 -. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 300 m<sup>2</sup>

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : 374 000 € FAI

### Localisation

---

Localisation : Moselle, Lorraine

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.