

## Hôtel bureau d'environ 28 chambres avec parking dans une zone touristique de l'Hérault (34)

Annonce **C1330881** postée le **31/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Hérault (34) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel bureau de 28 chambres idéalement situé dans une zone très touristique. Parc du haut Languedoc avec clientèle professionnelle. Parking privé.

Cet établissement est fréquenté à la fois par une clientèle d'affaires et de tourisme.

Cadre de vie agréable avec logement de fonction de 3 pièces avec terrasse.

Possibilité d'acheter les murs.

Prix négociable.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking**

Nombre de chambres : **28**

**Surface commerciale** : 740 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 740 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA	115 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **152 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**