

Boulangerie, dépôt de pain, épicerie de proximité dans une zone dynamique,, Nages-et-Solorgues (30114)

Annonce **C1330879** postée le **31/octobre/2025**

Description de l'activité

Gard - Nages-et-Solorgues (30114) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, dépôt de pain, épicerie de proximité.

Emplacement stratégique : Au cour du charmant village de NAGES-et-Solorgues (30114) ; un lieu de vie dynamique et convivial, connu pour sa qualité de vie, son environnement, situé dans la Vaunage, entre Montpellier et Nîmes.

Idéal pour un couple, une reconversion professionnelle ou un professionnel souhaitant s'installer dans le Gard.

Les atouts majeurs :

- Surface commerciale : Une pièce principale lumineuse de 26 m2 offrant un bel espace de vente et une belle visibilité.
- Arrière-boutique : Un espace de 12 m2 parfait pour le stockage, la préparation ou un petit bureau.
- Un grenier de 38 m2 pour le stockage.
- Potentiel de développement : L'activité peut être exercée en tant que dépôt de pain, pâtisserie avec possibilité d'être élargie à une épicerie de proximité, répondant aux besoins quotidiens des habitants.

Chiffre d'affaires :

- Un C.A de 70 000 € pour l'année en cours, prouvant la viabilité et l'attractivité du commerce.

Une opportunité de devenir un propre patron avec un investissement maîtrisé et un potentiel de croissance certain.

Le commerce de proximité est vital pour un village.

Prix de cession : 35 000 €.

Surface commerciale : 38 m²

Surface totale : 38 m²

Loyer mensuel : 430 €

Éléments chiffrés :

CA	70 000 €
----	----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **27 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Nages-et-Solorgues (30114), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nages-et-Solorgues : **1 554 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.