

Restaurant, Paris 9ème (75009)

Annonce C1330878 postée le 31/octobre/2025

Description de l'activité

Cession de fonds de commerce de restaurant situé dans le quartier prisé de la rue des martyrs.

Restaurant d'une superficie de 110 m² bénéficie d'une clientèle fidèle et touristique.

Il se décompose:

- Au rez-de-chaussée : une salle donnant sur rue et cuisine.
- Au premier étage : une salle et un wc privatif sur palier.
- Au sous-sol: une cave aménagée, avec notamment une chambre froide, accès direct par un escalier.

Dispose d'une extraction de 600mm.

Belle rentabilité : EBE retraité de 200.000 €.

Loyer attractif: 2.900 € HT / mois.

Prix de cession du fonds de commerce : 560.000 € + honoraires ht : 39.200 €.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 2 900 €

Éléments chiffrés :

CA	740 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **607 040 €**

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.