Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 353 m2 en plein centre ville,, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1330877** postée le **31/octobre/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Aix-en-Provence (13100) centre historique - à vendre un actif commercial prime.

Situé dans un hypercentre historique de la ville, cet ensemble immobilier à destination commerciale occupe un emplacement stratégique de premier rang, à proximité immédiate des axes piétonniers premium et des enseignes de référence nationales et internationales.

Caractéristiques de l'actif :
- Emplacement : Cœur de ville historique, dans une zone à flux piétonnier et touristique dense et pérenne.
- Statut juridique : Murs libres de toute occupation destination : Tous commerces (hors activités générant nuisances sonores ou olfactives).

Atouts stratégiques :
- Disponibilité immédiate : Actif libre permettant une valorisation rapide ou une exploitation directe.
- Emplacement prime : Visibilité commerciale exceptionnelle dans l'un des centres-villes les plus attractifs du sud de la France.
- Rareté du produit : Opportunité patrimoniale sur un marché aux disponibilités extrêmement limitées.
- Résilience de la valeur : Aix-en-Provence affiche une demande locative soutenue et une forte attractivité économique et touristique.
- Flexibilité d'usage : Destination commerciale large, compatible avec des concepts haut de gamme (retail premium, flagship, bureau de prestige, galerie).

Cet actif s'adresse prioritairement à :
- Investisseurs patrimoniaux cherchant à sécuriser un actif prime dans une ville à fort potentiel de valorisation.
- Family offices et fonds immobiliers souhaitant diversifier leur portefeuille sur un emplacement défensif.
- Groupes de distribution ou marques premium en quête d'implantation stratégique en Provence.
- Investisseurs institutionnels privilégiant la qualité d'emplacement et la solidité du marché aixois.

Modalités :
- Prix, les honoraires du cabinet inclus de 3 972 800 €.
- Les honoraires du cabinet à la charge de l'acquéreur de 152 800 € de 4% TTC soit 3.33% HT.

Dossier complet, visite et informations complémentaires strictement réservés aux profils qualifiés, sur présentation de références et capacité d'investissement.

Surface commerciale : 353 m²

Surface totale : 353 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**3 972 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**3 820 000 €**
Montant honoraires :	**4 %**

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.