Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto avec terrasse dans un petit village proche d'Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1330874** postée le **31/octobre/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) - Pays d'Aix : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto avec terrasse situé à 20 km d'Aix-en-Provence (13100), dans un charmant petit village du Nord des Bouches du Rhône. Stationnement gratuit et facile.

Un joli petit bar (Licence III), tabac et loto.

Belle terrasse d'environ 50 places assises et vue imprenable sur le vallon.

Ouverte 68h/semaine (hors soirées d'été : 1 / mois en sus).

- CA 2024 de 156 000 € dont commissions nettes total 2024 de 51 500 €.
- EBE retraité 2024 de 74 000 € (calculé pour un couple d'exploitants à la reprise).

Encore un fort potentiel de développement du chiffre d'affaires :
- Sur la mise en place de nombreux produits et services : VAP shop, CBD, glaces, snacking, epicerie, pmu, nikel, etc, sans compter les heures d'ouverture journalières et les soirées en été, etc.

- Prix de vente net vendeur : 220 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 9% TTC (soit 7,5% HT) à la charge de l'acquéreur, en sus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 52 m²

Surface totale : 52 m²

Loyer mensuel : 758 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	156 000 €
EBE en 2024	74 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**239 800 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.