Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, loto, presse, PMU, bimbeloteries, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1330873** postée le **31/octobre/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Aix-en-Provence (13100) : A vendre un fonds de commerce de tabac, loto, presse, PMU, bimbeloteries, refait à neuf. Stationnement facile et gratuit.

Affaire ouverte : 7h/13h et 15h/19h30 du lundi au vendredi. Elle est fermée tous les samedis après-midi et dimanches après-midi.

- Commissions nettes tabac 2024 : 91 000 €.
- Commissions FDJ 2024 : 50 000 €.
- Total CA 2024 : 255 000 €.
- CA total 2024 : 220 000 €.
- EBE retraité 2024 : 144 000 € (calculé pour un couple d'exploitants à la reprise sans salarié).

Nombreux axes de développement sont encore possibles, surtout sur les heures et jours d'ouverture, etc.

Baisse de prix :
- Prix de vente net vendeur de 420 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 8% TTC (soit 6,67% HT) sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	255 000 €
EBE en 2024	144 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**453 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.