

Local commercial actuellement Boulangerie, 90 m2, Issoire (63500)

Annonce **C1330868** postée le **31/octobre/2025**

Description de l'activité

À louer, local commercial de 90 m2 idéalement situé sur un axe à fort passage, bénéficiant d'une excellente visibilité et d'un stationnement aisé grâce à un parking client.

Le local est actuellement équipé pour une activité de boulangerie : fournil, matériel et agencement adaptés à la production et à la vente.

Une reprise immédiate de ce type d'activité est donc envisageable dans des conditions optimales.

Toutefois, la configuration et la localisation du bien permettent également d'envisager d'autres activités artisanales, commerciales ou de restauration légère, sous réserve d'étude de faisabilité.

CARACTÉRISTIQUES

Surface : 80 m2.

Dépôt de garantie : 4 000 €.

Honoraires : 7 200 € HT à la charge du preneur.

Stationnement client à proximité immédiate.

Un emplacement de premier ordre pour une activité de proximité, dans une commune dynamique et attractive du secteur d'Issoire.

Honoraires de 8 640 € à la charge du locataire.

Dépôt de garantie 4 000 €.

Diagnostic Performance Energie en cours.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Issoire (63500), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Issoire : **14 416 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.