

Bar, tabac, jeux Licence IV dans une zone dynamique,, Lyon (69006)

Annonce **C1330867** postée le **31/octobre/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69006) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, jeux Licence IV avec logement de fonction.

Idéalement situé au cœur d'un boulevard très dynamique, le bar-tabac-jeux bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une clientèle fidèle, régulière et agréable. Stationnement facile et garanti à proximité ; un véritable confort au quotidien.

Les atouts du commerce :

- Belle surface de vente lumineuse avec une terrasse extérieure, offrant un fort potentiel de développement sur les produits à marge.
 - Commerce accueillant et chaleureux, au sein d'un environnement commerçant et vivant, entouré de commerces complémentaires.
- Horaires d'ouverture convenable avec 4 semaines de congés annuels.

Le logement de fonction attenant au commerce propose un cadre de vie agréable.

Le fonds de commerce réunit rentabilité, potentiel de développement et qualité de vie.

Prix de vente de 997 000 € (FAI).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **749 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 6ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.