

## Bar, Brasserie licence IV avec terrasse, Saint-Martin-en-Haut (69850)

Annonce C1330866 postée le 31/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Secteur Ouest Lyonnais - Monts du Lyonnais : Restaurant traditionnel de 300 m<sup>2</sup> avec Licence IV au cœur d'un village dynamique.

Affaire dynamique en activité depuis plus de 10 ans offrant un chiffre d'affaires solide et une clientèle fidèle.

Opportunité rare dans un cadre privilégié.

Terrasse saisonnière de 25 places, excellent référencement google.

Un logement T3 en étage et inclus dans le bail commercial.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 527 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **642 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Martin-en-Haut (69850), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Martin-en-Haut : **3 998 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**