

## Terrain, Balma (31130)

Annonce C1330862 postée le 31/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Secteur Balma Terrain d'exception sur Pin-Balma, Sébastien LEQUEU propose à seulement quelques minutes du centre-ville toulousain (Libre de construction) Magnifique terrain de 1 073m<sup>2</sup>, dont 920m<sup>2</sup> constructibles, de forme carré, bien exposé, sans vis à vis, situé en impasse dans un environnement calme, verdoyant et très recherché. Entièrement clôturé et facilement accessible, ce terrain offre un cadre parfait pour construire une résidence contemporaine de standing. Les règles d'urbanisme permettent une emprise au sol de 30 %, un R+1, pour une seule construction. Les raccordements (eau, assainissement, réseaux publics) sont déjà en bordure, pour un démarrage de projet facilité. Un bien rare sur le secteur

### La société est affiliée à un réseau

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : 240 000 € (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : 224 993 €  
Montant honoraires : 6.7 %

### Localisation

---

Localisation : **Balma (31130), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Balma : **13 592 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**