Image not found
https://www.seloger.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 1071 m2, Les Sables-d'Olonne (85180)

Annonce **C1330861** postée le **31/octobre/2025**

Description de l'activité

Local de 1071m2, idéalement situé dans une zone dynamique aux Sables d'Olonne.

Bâtiment industriel moderne dans un emplacement No1.

- Bureaux haut de gamme, climatisés- Rez-de-chaussée : 170m2 (hauteur sous plafond : 2,5m).

- Étage : 150m2 (hauteur sous plafond : 2,5m)-.

Espaces de stockage Atelier 1 : 280m2 (hauteur : 5m) Atelier 2 : 480m2 (hauteur : 5m)- Superficie totale de la parcelle : 2 546m2.

Caractéristiques du bâtiment :- Alarme - Portail d'entrée électrique- Environ 20 places de parking - Structure double peau.

Prix de commercialisation dans 3 ans : 1.5M€ net vendeur.

Une opportunité à saisir pour développer votre activité !Disponibilité immédiate.

Honoraires HT : 15 833 € (soit deux mois de loyer HT).

Dépôt de garantie 15 833 €.

Diagnostic Performance Energie vierge.

Surface commerciale : 1 071 m²

Surface totale : 1 071 m²

Loyer annuel : 95 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Les Sables-d'Olonne (85180), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Les Sables-d'Olonne : **14 918 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.