

## Local commercial , 200 m<sup>2</sup>, Beaupréau (49600)

Annonce C1330858 postée le 31/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Local commercial de 200 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans une zone dynamique à Beaupréau en mauges.

Localisation stratégique, cet emplacement offre une excellente accessibilité, optimisant vos opérations logistiques.

Ce bien propose des prestations idéales pour votre activité professionnelle :

- Local de plain-pied.
- Parking devant le bâtiment, facilitant l'accueil de vos clients et partenaires.

Disponibilité immédiate.

Honoraires HT : 3500 € (soit deux mois de loyer HT).

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 21 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**