Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 98 m2, Ombrée d'Anjou (49420)

Annonce **C1330857** postée le **31/octobre/2025**

Description de l'activité

IMMO Professionnel 49 vous propose un local commercial de 98m2, idéalement situé dans une zone dynamique à Pouancé. Localisation stratégique :Cet emplacement offre une excellente accessibilité, optimisant vos opérations logistiques. Ce bien propose des prestations idéales pour votre activité professionnelle :- Bureaux isolés et chauffés au premier étage- Bloc sanitaire avec douche- Salle de pause- Parking devant le bâtiment, facilitant l'accueil de vos clients et partenairesUne opportunité à saisir pour développer votre activité !Disponibilité immédiate. Honoraires HT : 1800 € (soit deux mois de loyer HT)Nos prix sont exprimés hors taxes (TVA applicable au taux en vigueur). IMMO Professionnel 49, votre spécialiste en immobilier d'entreprise (bureaux, commerces, locaux d'activités, terrains et logistique). Les informations relatives aux risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. frRéférence de l'annonce : N MANDAT 1006Contactez-nous dès maintenant pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite. Diagnostic Performance Energie vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller IMMO Professionnel 49 : Cédric BIDAULTAgent commercial (Entreprise individuelle) RCP 79725490

Surface commerciale : 98 m²

Surface totale : 98 m²

Loyer annuel : 10 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**650 €**

Localisation

Localisation : **Ombrée d'Anjou (49420), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Ombrée d'Anjou : **9 000 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.