Image not found
https://www.seloger.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 98 m², Pouancé, Ombrée d'Anjou (49420)

Annonce **C1330857** postée le **31/octobre/2025**

Description de l'activité

Local commercial de 98 m², idéalement situé dans une zone dynamique à Pouancé.

Localisation stratégique :
Cet emplacement offre une excellente accessibilité, optimisant vos opérations logistiques.

Ce bien propose des prestations idéales pour votre activité professionnelle :
- Bureaux isolés et chauffés au 1er étage
- Bloc sanitaire avec douche
- Salle de pause
- Parking devant le bâtiment, facilitant l'accueil de vos clients et partenaires

Une opportunité à saisir pour développer votre activité !
Disponibilité immédiate.

Loyer annuel HT : 10 800 €
Honoraires HT : 1 800 € (soit deux mois de loyer HT)
Nos prix sont exprimés hors taxes (TVA applicable au taux en vigueur).

Les informations relatives aux risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DPE vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 98 m²

Surface totale : 98 m²

Loyer annuel : 10 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**650 €**

Localisation

Localisation : **Ombrée d'Anjou (49420), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Ombrée d'Anjou : **9 000 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.