

## Local d'activité / Entrepôt, 200 m<sup>2</sup>, Candé (49440)

Annonce C1330856 postée le 31/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Local d'activité d'environ 200m<sup>2</sup>, idéalement situé dans une zone dynamique à Candé.

Localisation stratégique :

Cet emplacement offre une excellente accessibilité, optimisant vos opérations logistiques.

Ce bien propose des prestations idéales pour votre activité professionnelle :

- Local isolé de plain-pied- Bureaux- Bloc sanitaire- Atelier avec porte sectionnelle- Parking devant le bâtiment, facilitant l'accueil de vos clients et partenaires.

Disponibilité immédiate.

Honoraires HT : 2400 € (soit deux mois de loyer HT).

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Candé (49440), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Candé : **2 913 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.