Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 760 m2, Ombrée d'Anjou (49420)

Annonce **C1330855** postée le **31/octobre/2025**

Description de l'activité

Local commercial de 760 m2, idéalement situé dans une zone dynamique à Pouancé.

Localisation stratégique.

Cet emplacement offre une excellente accessibilité, optimisant vos opérations logistiques.

Ce bien propose des prestations idéales pour votre activité professionnelle :

- Local isolé brut de béton.

- Parking devant le bâtiment, facilitant l'accueil de vos clients et partenaires.

Une opportunité à saisir pour développer votre activité.

Disponibilité immédiate.

Honoraires HT : 13 680 € (soit deux mois de loyer HT).

Surface commerciale : 760 m²

Surface totale : 760 m²

Loyer annuel : 82 080 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**6 000 €**

Localisation

Localisation : **Ombrée d'Anjou (49420), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Ombrée d'Anjou : **9 000 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.