

## Bureaux / Locaux professionnels, 35 m2, Carquefou (44470)

Annonce **C1330854** postée le **31/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

IMMOPRO 49 vous propose un local commercial de 35m2, idéalement situé dans une zone dynamique à Saint-Christophe-du-Bois. Localisation stratégique : À proximité immédiate de l'autoroute A811. Ce bien propose des prestations idéales pour votre activité professionnelle :-Local isolé et chauffé-Bureaux-Bloc sanitaire-Parking devant le bâtiment, facilitant l'accueil de vos clients et partenairesUne opportunité à saisir pour développer votre activité !Disponibilité immédiate. Honoraires HT : 900 € (soit deux mois de loyer HT)Nos prix sont exprimés hors taxes (TVA applicable au taux en vigueur). IMMOPRO 49, votre spécialiste en immobilier d'entreprise (bureaux, commerces, locaux d'activités, terrains et logistique). Les informations relatives aux risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)Référence de l'annonce : N MANDAT 1023Contactez nous dès maintenant pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite. Honoraires de 900 € HT à la charge du locataire. 200 €/mois de charges forfaitaires. Diagnostic Performance Energie vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Votre conseiller IMMO Professionnel 49 : Cédric BIDAULTAgent commercial (Entreprise individuelle) RCP 79725490

**Surface commerciale** : 35 m²

**Surface totale** : 35 m²

**Loyer annuel** : 5 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **450 €**

### Localisation

---

Localisation : **Carquefou (44470), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Carquefou : **18 200 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**