Image not found
https://www.seloger.com/static/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial , 95 m2, Beauvoir-sur-Mer (85230)

Annonce **C1330853** postée le **31/octobre/2025**

Description de l'activité

Local commercial idéalement situé dans une zone dynamique à Beauvoir sur mer.

Localisation stratégique : Emplacement no1 avec une excellente visibilité.

1 : Local brut de béton 35m2.

Loyer estimé = 200 €.

2 : Local commercial de 165m2, isolé et chauffé avec un bloc sanitaire.

Loyer estimé =1650 €.

3 : Local commercial de 95m2 isolé et chauffé avec un bloc sanitaire.

Loyer estimé = 950 €.

4 : Local commercial de 95m2 isolé et chauffé avec un bloc sanitaire.

Loyer estimé = 950 €.

Une opportunité à saisir pour développer votre activité ! Disponibilité immédiate.

Loyer annuel HT : de 2400 € à 19 800 € selon le local.

Honoraires HT : de 400 € à 3 300 € selon le local (soit deux mois de loyer HT)Nos prix sont exprimés hors taxes (TVA applicable au taux en vigueur).

Honoraires de 700 € à la charge du locataire.

Dépôt de garantie 1 050 €.

Diagnostic Performance Energie vierge.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer mensuel : 950 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**900 €**

Localisation

Localisation : **Beauvoir-sur-Mer (85230), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Beauvoir-sur-Mer : **3 909 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.