Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 77 m2, Mortagne-sur-Sèvre (85290)

Annonce **C1330851** postée le **31/octobre/2025**

Description de l'activité

Local commercial de 77 m2, idéalement situé dans le centre-ville de Mortagne sur sèvre.

Localisation stratégique.

Ce bien propose des prestations idéales pour votre activité professionnelle :

-Local isolé et chauffé.

-Bureaux.

-Bloc sanitaire.

-Parking devant le bâtiment, facilitant l'accueil de vos clients et partenaires.

Disponibilité immédiate.

Honoraires HT : 1300 € (soit deux mois de loyer HT).

Honoraires de 1 300 € HT à la charge du locataire.

Provision sur charges 80 €/mois, régularisation annuelle.

Diagnostic Performance Energie vierge.

Surface commerciale : 77 m²

Surface totale : 77 m²

Loyer annuel : 7 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Mortagne-sur-Sèvre (85290), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Mortagne-sur-Sèvre : **6 235 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.