Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 1179 m2, Saint-Léger-sous-Cholet (49280)

Annonce **C1330848** postée le **31/octobre/2025**

Description de l'activité

Local commercial de 1179m2, idéalement situé dans une zone dynamique à St léger sous Cholet.

Localisation stratégique : Proche de la 2x2 Cholet / Beaupreau.

Espace moderne, polyvalent et prêt à accueillir votre activité.

Ce bien propose des prestations idéales pour votre activité professionnelle :

-Grand espace de stockage.

-Local isolé et chauffé de plain-pied-Bureaux-Bloc sanitaire.

-Parking devant le bâtiment, facilitant l'accueil de vos clients et partenaires.

Une opportunité à saisir pour développer votre activité !Disponibilité immédiate.

Honoraires HT : 8 000 € (soit deux mois de loyer HT).

Diagnostic Performance Energie vierge.

Surface commerciale : 1 179 m²

Surface totale : 1 179 m²

Loyer annuel : 48 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Léger-sous-Cholet (49280), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Léger-sous-Cholet : **2 579 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.