

## Local commercial , 1179 m<sup>2</sup>, Saint-Léger-sous-Cholet (49280)

Annonce C1330848 postée le 31/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Local commercial de 1179m<sup>2</sup>, idéalement situé dans une zone dynamique à St léger sous Cholet.

Localisation stratégique : Proche de la 2x2 Cholet / Beaupreau.

Espace moderne, polyvalent et prêt à accueillir votre activité.

Ce bien propose des prestations idéales pour votre activité professionnelle :

-Grand espace de stockage.

-Local isolé et chauffé de plain-pied-Bureaux-Bloc sanitaire.

-Parking devant le bâtiment, facilitant l'accueil de vos clients et partenaires.

Une opportunité à saisir pour développer votre activité !Disponibilité immédiate.

Honoraires HT : 8 000 € (soit deux mois de loyer HT).

Diagnostic Performance Energie vierge.

**Surface commerciale** : 1 179 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 179 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 48 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Léger-sous-Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Léger-sous-Cholet : **2 579 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.