

## Local commercial , 60 m2, Cholet (49280)

Annonce **C1330847** postée le **31/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Local commercial de 75m2, idéalement situé dans le centre de Cholet.

Localisation stratégique, espace moderne, polyvalent, et prêt à accueillir votre activité.

Ce bien propose des prestations idéales pour votre activité professionnelle :

- Vitrine.
- Local isolé et chauffé de plain-pied-Bureaux-Bloc sanitaire.
- Reserve.
- Parking à proximité, facilitant l'accueil de vos clients.

Honoraires HT : 1500 € (soit deux mois de loyer HT).

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Cholet : **56 168 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**