Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux professionnels, louer, Cholet (49300)

Annonce **C1330846** postée le **31/octobre/2025**

Description de l'activité

Bureaux de 202 m², idéalement situés dans le centre-ville de Cholet.
Localisation stratégique.
Espace moderne, polyvalent.

Ce bien propose des prestations idéales pour votre activité professionnelle :
- Local isolé et chauffé
- Bureaux
- Bloc sanitaire
- Accès PMR
- Parking derrière le bâtiment, facilitant l'accueil de vos clients et partenaires

Une opportunité à saisir pour développer votre activité !
Disponibilité immédiate.

Loyer annuel HT : 26 400 €
Honoraires HT : 4 400 € (soit deux mois de loyer HT)
Nos prix sont exprimés hors taxes (TVA applicable au taux en vigueur).

Les informations relatives aux risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DPE vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 202 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 26 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**2 200 €**

Localisation

Localisation : **Cholet, Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Le Puy-Saint-Bonnet : **2 022 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.