Image not found
https://www.seloger.com/pbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 1100 m2, Les Achards (85150)

Annonce **C1330843** postée le **31/octobre/2025**

Description de l'activité

Local industriel d'environ 1115m2, idéalement situé dans une zone artisanale aux Achards.

Localisation stratégique :

À proximité immédiate de l'autoroute A87 (axe Les sables d'Olonne - La Roche-sur-Yon).

Se composant de la manière suivante :

- Bâtiment construit en 2015.

- Terrain d'une surface d'environ 9 900m2.

- Hauteur sous plafond : 10m.

- 2 quais niveleurs et 1 porte sectionnelle.

- Bureaux d'environ 20m2 avec bloc sanitaire.

- Capacité d'entreposage d'environ 850 palettes en racks.

- Parking d'environ 10 places.

Honoraires de négociation : 4 % HT du prix net vendeur, à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 1 500 000 €.

Diagnostic Performance Energie vierge.

Surface commerciale : 1 100 m²

Surface totale : 1 100 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 676 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 612 308 €**
Montant honoraires :	**4 %**

Localisation

Localisation : **Les Achards (85150), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Les Achards : **2 599 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.