

## Local d'activité / Entrepôt, 250 m2, Val d'Erdre-Auxence (49370)

Annonce **C1330841** postée le **31/octobre/2025**

### Description de l'activité

A louer, local d'activité d'environ 250 m2, idéalement situé à Val d'Erdre-Auxence.

Ce bien propose des prestations idéales pour votre activité professionnelle :

- Local isolé et chauffé de plain-pied.
- Bloc sanitaire.
- Atelier avec porte sectionnelle.
- Parking devant le bâtiment, facilitant l'accueil de vos clients et partenaires.

Honoraires HT : 1600 € (soit deux mois de loyer HT).

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 600 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

Localisation : **Val d'Erdre-Auxence (49370), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Val d'Erdre-Auxence : **6 400 ( sos villages )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.