

Immeuble, 250 m2, Cholet (49280)

Annonce **C1330840** postée le **31/octobre/2025**

Description de l'activité

Immeuble mixte de 300 m2, idéalement situé dans le centre-ville de Cholet.

Ce bien offre des prestations idéales :Un appartement de 150m2, actuellement occupé par un locataire en place, loué 750€ HC.

Un local commercial de 100m2, actuellement loué 1650 € HT.

Honoraires de négociation : 6 % HT du prix net vendeur, à la charge de l'acquéreur.

Honoraires inclus de 7.2% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 375 000 €.

Diagnostic Performance Energie vierge.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 1 650 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **402 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **375 701 €**

Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Cholet : **56 168 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.