

Local d'activité / Entrepôt, 9500 m2 dans une zone dynamique,, Brie (35150)

Annonce **C1330839** mise à jour le **26 décembre 2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Brie (35150) : Un bâtiment-entrepôt de 9500 m2, idéalement situé dans une zone dynamique de la ville.

Le bien propose des prestations idéales pour une activité professionnelle :

- Espace de stockage de plus de 9000 m2.
- Bureaux.
- Bloc sanitaire.
- Parking devant le bâtiment, facilitant l'accueil des clients et partenaires.
- Terrain clos.
- 4 quais.

- Loyer : 300 000 € HT / an.
- Les honoraires de négociation : 50 000 € HT soit 2 mois de loyer HT, à la charge de l'acquéreur.
- Les honoraires de 60 000 € sont à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie de 75 000 €.

DPE vierge.

Surface commerciale : 9 500 m²

Surface totale : 9 500 m²

Loyer annuel : 300 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **25 000 €**

Localisation

Localisation : **Brie (35150), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Brie : **823 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.