

Local commercial , 390 m2, Cholet (49280)

Annonce **C1330838** postée le **31/octobre/2025**

Description de l'activité

Un local commercial de 390 m2, idéalement situé dans une zone dynamique à Cholet.

Ce bien propose des prestations idéales pour votre activité professionnelle :

-Local isolé et chauffé de plain-pied-Bloc sanitaire.

-Parking devant le bâtiment, facilitant l'accueil de vos clients et partenaires.

Une opportunité à saisir pour développer votre activité !Disponibilité immédiate.

Honoraires HT : 6 000 € (soit deux mois de loyer HT).

Nos prix sont exprimés hors taxes (TVA applicable au taux en vigueur).

Honoraires de 7 200 € à la charge du locataire.

Dépôt de garantie 6 000 €.

Diagnostic Performance Energie vierge.

Surface commerciale : 390 m²

Surface totale : 390 m²

Loyer annuel : 36 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.