

## Bureaux / Locaux professionnels, 132 m2, Essarts-en-Bocage (85140)

Annonce **C1330837** postée le **31/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

IMMO Professionnel 85 vous propose un local commercial parfaitement situé sur la commune des Essarts. Ces bureaux propose des prestations idéales pour votre activité professionnelle Bureaux de 135m2 entièrement refait à neuf comprenant :- 6 bureaux- Accès PMR- Salle de pause- VestiairesLibre immédiatementIMMO Professionnel 85, votre spécialiste en immobilier d'entreprise (bureaux, commerces, locaux d'activités, terrains et logistique). 14 rue de la source, 85470 Bretignolles Les informations relatives aux risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter. Référence de l'annonce : N MANDAT 931Honoraires de 5 280 € à la charge du locataire. Dépôt de garantie 4 390 €. Diagnostic Performance Energie vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques. gouv. fr](http://georisques.gouv.fr). Votre conseiller IMMO Professionnel 49 : Cédric BIDAULTAgent commercial (Entreprise individuelle) RCP 79725490

**Surface commerciale** : 132 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 132 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 350 €**

### Localisation

---

Localisation : **Essarts-en-Bocage (85140), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Essarts-en-Bocage : **8 400 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**