

Local d'activité / Entrepôt, 3600 m², Les Sables-d'Olonne (85180)

Annonce C1330833 postée le 31/octobre/2025

Description de l'activité

Bâtiment industriel d'environ 3600 m², idéalement situé dans une zone dynamique aux Sables d'Olonne proche du centre commercial Leclerc.

Espace moderne et polyvalent, pouvant accueillir une activité agroalimentaire, pharmaceutique, produit en poudre, cosmétique ou frigorifique avec une partie logistique et stockage.

Bâtiment industriel d'environ 3 600 m² se composant de la manière suivante :

- 300m² de bureaux.
- 1 500m² de salle blanche répartis sur trois niveaux.
- 1 500m² dédiés au stockage avec un entreposage possible d'environ 1 100 palettes en racks.
- Deux quais de livraison.
- Ascenseur monte-chARGE.
- Vestiaires hommes/femmes.
- Blocs sanitaires hommes/femmes.
- Salle de pause.
- Terrasse extérieur.
- Parkings pouvant accueillir environ 60 véhicules.

Honoraires inclus de 4.8 % à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 4 000 000 €.

Diagnostic Performance Energie vierge.

Surface commerciale : 3 600 m²

Surface totale : 3 600 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	4 192 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	4 030 769 €
Montant honoraires :	4 %

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.