Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 3600 m2, Les Sables-d'Olonne (85180)

Annonce **C1330833** postée le **31/octobre/2025**

Description de l'activité

Bâtiment industriel d'environ 3600 m2, idéalement situé dans une zone dynamique aux Sables d'Olonne proche du centre commercial Leclerc.

Espace moderne et polyvalent, pouvant accueillir une activité agroalimentaire, pharmaceutique, produit en poudre, cosmétique ou frigorifique avec une partie logistique et stockage.

Bâtiment industriel d'environ 3 600 m2 se composant de la manière suivante :

-300m2 de bureaux.
-1 500m2 de salle blanche répartis sur trois niveaux.
-1 500m2 dédiés au stockage avec un entreposage possible d'environ 1 100 palettes en racks.
-Deux quais de livraison.
-Ascenseur monte-charge.
-Vestiaires hommes/femmes.
-Blocs sanitaires hommes/femmes.
-Salle de pause.
-Terrasse extérieur.
-Parkings pouvant accueillir environ 60 véhicules.

Honoraires inclus de 4.8 % à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 4 000 000 €.

Diagnostic Performance Energie vierge.

Surface commerciale : 3 600 m²

Surface totale : 3 600 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**3 950 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**3 707 876 €**
Montant honoraires :	**6.5 %**

Localisation

Localisation : **Les Sables-d'Olonne (85180), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Les Sables-d'Olonne : **14 918 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.