

Local d'activité / Entrepôt, 3330 m2, Cholet (49280)

Annonce **C1330832** postée le **31/octobre/2025**

Description de l'activité

Un bâtiment industriel de 3 330m2 sur un terrain de 7551m2.

Idéalement situé dans une zone Artisanale à 2min de la Zone du Cormier.

Localisation stratégique : À proximité de l'autoroute A87, cet emplacement offre une excellente accessibilité, optimisant vos opérations logistiques.

Espace moderne, polyvalent, prêt à accueillir votre activité.

Ce bien propose des prestations idéales pour votre activité professionnelle :

- Local isolé et chauffé de plain-pied.
- Bureaux de 456m2 avec 30 postes de travail-Quai de chargement.
- Bloc sanitaire.
- Atelier/Reserve 2874m2-Salle de pause et-Vestiaires-5 portes sectionnelles.
- 30 places de parkings devant le bâtiment, facilitant l'accueil de vos clients et partenaires.

Disponibilité : Libre à partir de septembre 2025.

Honoraires de négociation : 3,5 % HT du prix net vendeur, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 3 330 m²

Surface totale : 3 330 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **2 000 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Cholet (49280), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Cholet : **56 168 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.