Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 3600 m2, Olonne-sur-Mer (85340)

Annonce **C1330831** postée le **31/octobre/2025**

Description de l'activité

Un bâtiment industriel d'environ 3600 m2, idéalement situé dans une zone dynamique aux Sables d'Olonne proche Leclerc.

Espace moderne et polyvalent, pouvant accueillir une activité agroalimentaire, pharmaceutique, produit en poudre, cosmétique ou frigorifique ou une activité de logistique ou de stockage.

Bâtiment industriel d'environ 3 600 m2 se composant de la manière suivante :

-300m2 de bureaux.
-1 500m2 de salle blanche répartis sur trois niveaux.
-1 500m2 dédiés au stockage avec un entreposage possible d'environ 1 100 palettes en racks et 60 palettes au sol.
-Deux quais de livraison.
-Ascenseur monte-charge.
-Vestiaires.
-Blocs sanitaires hommes/femmes.
-Salle de pause.
-Terrasse extérieur.
-Parkings pouvant accueillir environ 60 véhicules.

Honoraires HT : 50 000 € (soit deux mois de loyer HT)Nos prix sont exprimés hors taxes (TVA applicable au taux en vigueur).

IMMO Professionnel 85, votre spécialiste en immobilier d'entreprise (bureaux, commerces, locaux d'activités, terrains et logistique).

Les informations relatives aux risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :www.

georisques.

gouv.

frRéférence de l'annonce : No MANDAT 1082Contactez nous dès maintenant pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite.

Diagnostic Performance Energie vierge.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.

gouv.

fr.

Votre conseiller IMMO Professionnel 49 : Cédric BIDAULTAgent commercial (Entreprise individuelle) RCP 79725490

Surface commerciale : 3 600 m²

Surface totale : 3 600 m²

Loyer annuel :

300 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**25 000 €**

Localisation

Localisation : **Olonne-sur-Mer (85340), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Olonne-sur-Mer : **13 934 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.