

## Local d'activité / Entrepôt, 3600 m<sup>2</sup>, Olonne-sur-Mer (85340)

Annonce C1330831 postée le 31/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Un bâtiment industriel d'environ 3600 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans une zone dynamique aux Sables d'Olonne proche Leclerc.

Espace moderne et polyvalent, pouvant accueillir une activité agroalimentaire, pharmaceutique, produit en poudre, cosmétique ou frigorifique ou une activité de logistique ou de stockage.

Bâtiment industriel d'environ 3 600 m<sup>2</sup> se composant de la manière suivante :

- 300m<sup>2</sup> de bureaux.
- 1 500m<sup>2</sup> de salle blanche répartis sur trois niveaux.
- 1 500m<sup>2</sup> dédiés au stockage avec un entreposage possible d'environ 1 100 palettes en racks et 60 palettes au sol.
- Deux quais de livraison.
- Ascenseur monte-chARGE.
- Vestiaires.
- Blocs sanitaires hommes/femmes.
- Salle de pause.
- Terrasse extérieur.
- Parkings pouvant accueillir environ 60 véhicules.

Honoraires HT : 50 000 € (soit deux mois de loyer HT)Nos prix sont exprimés hors taxes (TVA applicable au taux en vigueur).

IMMO Professionnel 85, votre spécialiste en immobilier d'entreprise (bureaux, commerces, locaux d'activités, terrains et logistique).

Les informations relatives aux risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :www.

georisques.

gouv.

frRéférence de l'annonce : No MANDAT 1082Contactez nous dès maintenant pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite.

Diagnostic Performance Energie vierge.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.

gouv.

fr.

Votre conseiller IMMO Professionnel 49 : Cédric BIDAULTAgent commercial (Entreprise individuelle) RCP 79725490

**Surface commerciale** : 3 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 600 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** :

300 000 €

## Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **25 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**