

## Local commercial , 561 m2, Le Puy-Saint-Bonnet (49300)

Annonce **C1330830** postée le **31/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Un local commercial de 561 m2, idéalement situé dans une zone dynamique Cholet.

Localisation stratégique :Emplacement à fort trafic avec près de 25 000 véhicules par jour.

Idéalement situé sur la pénétrante de Cholet, il bénéficie d'une visibilité privilégiée au cœur d'une zone commerciale dynamique, à proximité directe de McDonald's, Carrefour, Conforama, Fly, Citroën et Boulanger.

La connexion immédiate à l'autoroute A87 (axe Angers – La Roche-sur-Yon) garantit une accessibilité optimale, favorisant le développement de vos activités.

Ce bien propose des prestations idéales pour votre activité professionnelle :

- Local isolé et chauffé de plain-pied-Bureaux-Bloc sanitaire.
- Atelier avec porte sectionnelle.
- Salle de pause.
- Parking devant le bâtiment.

Une opportunité à saisir pour développer votre activité !Disponible de suite.

Honoraires HT : 10 372 € (soit deux mois de loyer HT)Nos prix sont exprimés hors taxes (TVA applicable au taux en vigueur).

Diagnostic Performance Energie vierge.

**Surface commerciale** : 561 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 561 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 62 232 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**