Image not found
https://www.seloger.com/pbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 561 m2, Le Puy-Saint-Bonnet (49300)

Annonce **C1330830** postée le **31/octobre/2025**

Description de l'activité

Un local commercial de 561 m2, idéalement situé dans une zone dynamique Cholet.

Localisation stratégique :Emplacement à fort trafic avec près de 25 000 véhicules par jour.

Idéalement situé sur la pénétrante de Cholet, il bénéficie d'une visibilité privilégiée au cœur d'une zone commerciale dynamique, à proximité directe de McDonald's, Carrefour, Conforama, Fly, Citroën et Boulanger.

La connexion immédiate à l'autoroute A87 (axe Angers – La Roche-sur-Yon) garantit une accessibilité optimale, favorisant le développement de vos activités.

Ce bien propose des prestations idéales pour votre activité professionnelle :

-Local isolé et chauffé de plain-pied-Bureaux-Bloc sanitaire.
-Atelier avec porte sectionnelle.
-Salle de pause.
-Parking devant le bâtiment.
Une opportunité à saisir pour développer votre activité !Disponible de suite.

Honoraires HT : 10 372 € (soit deux mois de loyer HT)Nos prix sont exprimés hors taxes (TVA applicable au taux en vigueur).

Diagnostic Performance Energie vierge.

Surface commerciale : 561 m²

Surface totale : 561 m²

Loyer annuel : 62 232 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Le Puy-Saint-Bonnet (49300), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Le Puy-Saint-Bonnet : **2 022 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.