

Bureaux / Locaux professionnels, 82 m2, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1330829** postée le **31/octobre/2025**

Description de l'activité

IMMO Professionnel 85 vous propose des bureaux de 82m2, idéalement situés au coeur d'une zone dynamique de La Roche-sur-Yon. Localisation stratégique : À proximité immédiate de la gare SNCF, cet emplacement offre une accessibilité optimale, idéal pour faciliter vos déplacements et rendez-vous professionnels. Ce bien offre des prestations idéales pour le bon développement de votre activité professionnelle :- Bureaux de plain-pied au rez-de-chaussée, isolés et chauffés- Accès PMR- Bloc sanitaire- Salle de pause- 3 places de stationnement privatif situées à l'arrière du bâtimentUn loyer évolutif est proposé sur les trois premières années, offrant des conditions avantageuses pour une implantation progressive et sereine :Année 1 : 800 € HTAnnée 2 : 950 € HTAnnée 3 : 1 100 € HTUne opportunité à saisir pour développer votre activité !Disponibilité immédiate. Honoraires HT : 1600 € (soit deux mois de loyer HT)Nos prix sont exprimés hors taxes (TVA applicable au taux en vigueur). IMMO Professionnel 85, votre spécialiste en immobilier d'entreprise (bureaux, commerces, locaux d'activités, terrains et logistique). Les informations relatives aux risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.frRéférence de l'annonce : N MANDAT 1005Contactez nous dès maintenant pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite. Diagnostic Performance Energie vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Votre conseiller IMMO Professionnel 49 : Cédric BIDAULTAgent commercial (Entreprise individuelle) RCP 79725490

Surface commerciale : 82 m²

Surface totale : 82 m²

Loyer annuel : 9 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **800 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.