

Bar, Restaurant 30 couverts avec terrasse dans le centre ville,, Levallois-Perret (92300)

Annonce C1330828 postée le 31/octobre/2025

Description de l'activité

Hauts de Seine - Levallois-Perret (92300) : A vendre le fonds de commerce d'un grand restaurant de 160 m² avec cuisine laboratoire au centre de la ville.

Configuration : 80 m² de salle + 80 m² de cuisine.

Linéaire de plus de 10 mètres avec configuration idéale pour laboratoire de cuisine.

L'essentiel :

- Salle : 80 m² - 30 places assises.
- Cuisine : 80 m² (superficie rare).
- Terrasse : 10 couverts + possibilité terrasse éphémère.
- Linéaire de façade : 10 mètres.

Équipements professionnels :

- Extraction 300.
- 2 chambres froides.
- Plusieurs fours.
- Réserves avec vestiaires et sanitaires.

Les chiffres :

- CA 2023 : 200 000 €.
- CA 2024 : 210 000 €.
- Loyer : 4 500 € + 300 € de charges.
- Cession : 62 000 € FAI.

Les atouts :

- Centre de Levallois avec nombreux bureaux aux alentours.
- Grande cuisine professionnelle très bien équipée.
- Configuration unique : Surface cuisine = surface salle.
- Prix de cession très attractif.

Configuration idéale pour une cantine d'entreprise ou un laboratoire de cuisine. La grande cuisine parfaitement équipée (extraction, fours multiples, chambres froides, réserves) permet de développer une activité de production importante. Environnement de bureaux dense garantissant une clientèle régulière du lundi au vendredi.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 4 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024

210 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **62 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Levallois-Perret (92300), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Levallois-Perret : **63 896 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.