

## Bureaux / Locaux professionnels, 218 m<sup>2</sup>, Muret (31600)

Annonce **C1330827** postée le **31/octobre/2025**

### Description de l'activité

Muret (31600) A vendre - Ensemble immobilier à usage professionnel. À seulement vingt minutes du centre de Toulouse, découvrez cet ensemble immobilier à usage professionnel d'une superficie totale d'environ 218m<sup>2</sup>, édifié sur un terrain clos et arboré de 1 185m<sup>2</sup>. Ce bien vous offre deux niveaux avec accès indépendant; offrant de beaux volumes et une organisation fonctionnelle adaptée à de nombreuses activités. Le premier niveau, comprend une entrée avec un espace d'accueil, un toilette indépendant, deux bureaux individuels ainsi qu'une grande pièce collective de type open-space, lumineuse et modulable selon les besoins. Le second niveau vous offre, une cuisine, une salle de réunion, un bureau supplémentaire, un cellier, une salle d'eau avec toilette et un grand garage offrant de nombreuses possibilités. (Stationnement, stockage, aménagement). Ce bâtiment polyvalent se prête idéalement à l'installation de bureaux, d'un cabinet professionnel, d'un espace de coworking ou encore d'un centre de formation. Sa situation privilégiée, à proximité immédiate des axes principaux reliant Toulouse, garantit une excellente visibilité et accessibilité. Une belle opportunité sur le secteur de Muret pour développer votre activité dans un cadre professionnel de qualité. Investisseur ce bien peut vous apporter une rentabilité locative intéressante. Contactez moi afin de programmer une visite. Honoraires charge vendeur. Diagnostic Performance Energie : consommation énergétique B, émission de CO<sub>2</sub> A. Conseiller en immobilier : AGOUDJIL Marine (EI). RSAC : 933990954. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr>. Sur ce site seront également consultables une fiche d'information sur les obligations de débroussaillage et une carte des zones soumises à cette obligation. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de AGOUDJIL Marine (EI), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SASU THE DOOR MAN France immatriculé au RSAC, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société THE DOOR MAN France SASU.

**Surface commerciale : 218 m<sup>2</sup>**

### Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **450 000 €**

### Localisation

Localisation : **Muret (31600), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Muret : **24 087 ( ville )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.